

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI OBČINSKI SVET

Številka: 478-201/2018-2
Datum: 14. 3. 2019

ZADEVA: PREDLOG 1. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2019

NAMEN: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA O 1. SPREMEMBI IN DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2019

PРАВNA PODLAGA:

- 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18)
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015).

OBRAZLOŽITEV:

Veljavni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019, ki ga je občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel 28. 1. 2019 na svoji 3. redni seji, se dopolni, ker so v času od sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 nastale potrebe po spremembi in dopolnitvi.

1. Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se nanaša na načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem in načrt brezplačne pridobitve nepremičnin.

V načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem so vključene nepremičnine, ki jih občina potrebuje zaradi zemljiškoknjižne ureditve, nepremičnine v naravi predstavljajo del lokalne ceste LC 480011 Zagorje-V Zideh. V načrt pridobivanja je občina vključila tudi nakup stavbe in pripadajočega zemljišča. V naravi gre za t.i. objekt »Zadružni dom Podkum« in ga občina odkupuje od družbe Kovingrad d.o.o. - v stečajju, za namene delovanja Krajevne skupnosti Podkum. Občina je stečajni upraviteljici že podala ponudbo za nakup. V načrt se vključuje še nepremičnina parcela 247/3 katastrska občina 1885 Potoška vas, ki jo občina potrebuje v okviru ureditve območja v Evroparku.

V načrt brezplačne pridobitve nepremičnin pa so vključene nepremičnine, za katere je občina RS, Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije podala zahtevo za prenos. Pred leti so bile vse nepremičnine, navedene v 1. spremembi, neupravičeno prenesene na sklad.

Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi podajamo predlog, da potrdi 1. Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 in v ta namen sprejme priloženi sklep.

Pripravila:
Zori KOVAČ AŠIČ

ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN

Priloga:
- 1. Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019

Predlog!

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-201/2018-2
Datum: 25. 3. 2019

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18), v zvezi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) na svoji 4. redni seji, dne 25. 3. 2019, sprejel naslednjo

**1. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2019**

I.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 (v nadaljevanju: načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- pri točki II. A.2. PRIDOBIVANJE – zemljišča:

1.	<p>Pri točki 1. - Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla:</p> <p>se doda nova podtočka e), ki se glasi:</p> <p>e) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480011 Zagorje-V Zideh in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnino ID znak: parcela 1873 285/4, ki obsega parcelo 285/4 v izmeri 1689 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah;- nepremičnino ID znak: parcela 1873 295/2, ki obsega parcelo 295/2 v izmeri 2010 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah;- nepremičnino ID znak: parcela 1873 296/1, ki obsega parcelo 296/1 v izmeri 68 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah;- nepremičnino ID znak: parcela 1873 287/1, ki obsega parcelo 287/1 v izmeri 306 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah;- nepremičnino ID znak: parcela 1873 302/1, ki obsega parcelo 302/1 v izmeri 632 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah in- nepremičnino ID znak: parcela 1873 325/1, ki obsega parcelo 325/1 v izmeri 1420 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah. <p>Nepremičnine se nahajajo v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Šentgotard. Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 12.250,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>Podtočka e): 12.250,00 EUR.</p>
5.	<p>Pri 5. točki - Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2019 pokazala kot nujna za odkup:</p> <p>se dodata novi podtočki b) in c), ki se glasita:</p>

<p>b.) odkup nepremičnine, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1889 1818/3, ki obsega parcelo 1818/3 v izmeri 930 m² katastrska občina 1889 Podkum in - nepremičnine ID znak: parcela 1889 1818/4, ki obsega parcelo 1818/4 v izmeri 246 m² katastrska občina 1889 Podkum. Nepremičnini v naravi predstavljata poslovno stavbo, ID stavbe 1889-696 s pripadajočim zemljiščem na naslovu Podkum 5, 1414 Podkum. Predvidena sredstva: 26.001,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>c) odkup zemljišča v Evroparku v Zagorju ob Savi in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1885 247/3 (katastrska občina 1885 Potoška vas parcela 247/3 v izmeri 267 m²). Nepremičnina se nahajajo v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež. Predvidena sredstva: 66,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>SKUPAJ podtočka b) in c): 26.067,00 EUR</p>
--

- pri točki II. C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB TER ZEMLJIŠČA S STAVBO), se za dosedanje podtočko 4. dodata novi podtočki 5. in 6., ki se glasita:

<p>5. V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi prenos nepremičnin: - nepremičnine ID znak: parcela 1878 1130/6 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 1130/6 v izmeri 106 m²). Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano lokalno cesto LC 480081, Tesen-Zg. Zavine-Gamberk in - nepremičnine ID znak: parcela 1878 1130/7 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 1130/6 v izmeri 161 m²). Nepremičnini se nahajata v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež. Občina Zagorje ob Savi bo navedeni nepremičnini pridobila na podlagi Pogodbe o odpravi napake po pogodbi o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov št. 60-232/2002 z dne 15. 7. 2002, saj sta po stanju na dan 11. 3. 1993 nepremičnini zazidani stavbni zemljišči. Lastnik zemljišč je RS, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.</p>
<p>6. V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi prenos nepremičnin: - nepremičnine ID znak: parcela 1887 2293/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2293/2 v izmeri 255 m²). Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 981581, Tirna-Bučar. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Tirna. Občina Zagorje ob Savi bo navedeno nepremičnino pridobila na podlagi Pogodbe o odpravi napake po pogodbi o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov št. 46303-1/95-01/1-01 z dne 11. 4. 1995. Lastnik zemljišča je RS, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.</p>

II.

Ta prva Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2019. Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-201/2018

Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis zadeve št. 410-58/2018

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Predlog sklepa

OBČINA ZAGORJE OB SAVI OBČINSKI SVET

Številka: 478-201/2018-2
Datum: 25. 3. 2019

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18), v zvezi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) na svoji 4. redni seji, dne 25. 3. 2019, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 1. Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 v predloženi vsebini, kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 in prične veljati z dnem sprejema.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-201/2018

Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-58/2018